

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____.2025

privind acordul de vecinătate pentru Gabor Ștefan în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER și construire locuință în regim de înălțime PARTER.”, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 94836/21.10.2025,

Analizând raportul nr. 94837/21.10.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa dlui. Gabor Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91204/09.10.2025,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 91/23.01.2025 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând cărțile funciare nr. 343076 Arad și nr. 365800 Arad,

Potrivit art. 603 și art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 365800 Arad – teren, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către GABOR ȘTEFAN în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: ”Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER și construire locuință în regim de înălțime PARTER.”, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 91/23.01.2025 și în conformitate cu prevederile legale, cu D.T.A.C. și cu avizele/acordurile emise.

(3) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii fără avizarea acestora, în prealabil, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3. Presentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul de vecinătate pentru Gabor Ștefan în vederea obținerii autorizației de construire pentru: ”1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.”, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de dl GABOR ȘTEFAN, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 91/23.01.2025.

Prin Adresa dlui. GABOR ȘTEFAN înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91204/09.10.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 365800 Arad – teren, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: *”1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.”*, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru GABOR ȘTEFAN, în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.”*, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul de vecinătate pentru Gabor Ștefan în vederea obținerii autorizației de construire pentru "1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.", pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad;

Ca urmare a cererii adresate de GABOR Ștefan, Primăria Municipiului Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 91/23.01.2025.

Prin Adresa dlui. GABOR Ștefan înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91204/09.10.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 365800 Arad – teren, în vederea obținerii autorizației de construire pentru "1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.", pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad.

Prevederile art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: **"ART. 27 Acordul vecinilor**

(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:

a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;

b) pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

c) în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate."

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**
Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

Ținând seama de prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin certificatul de urbanism se impune obținerea "acordului în formă autentică al tuturor proprietarilor învecinați în cazul construirii la distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate sau în cazul afectării acestora":

"ART. 612*)

Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor

proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru GABOR ȘTEFAN, în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”1.Desființare locuință (C1) în regim de înălțime PARTER. 2.Construire locuință în regim de înălțime PARTER.”, pe terenul amplasat în municipiul Arad, str. Prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 16, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 343076 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
